

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, ва Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Оплачены услуги видеонаблюдения за июнь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2190,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1145,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена входных кранов ХВС и ГВС в кв.20	Акт КС-2			2514,75
	материалы				836,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
7	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС и ГВС: кв.20. Требуется замена входных кранов	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2023	432,00	кВт*ч	6,00	2592,00
9	Горячая вода за май 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	29,925	куб.м.	58,42	1748,22
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,9751	Гкал	3324,17	6565,40
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32895,48	1973,73
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7909,21	217,50
13	Услуги банка				250,72
14	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					39722,67

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму

39 722,67р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.

Бетеева Л.И.